LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

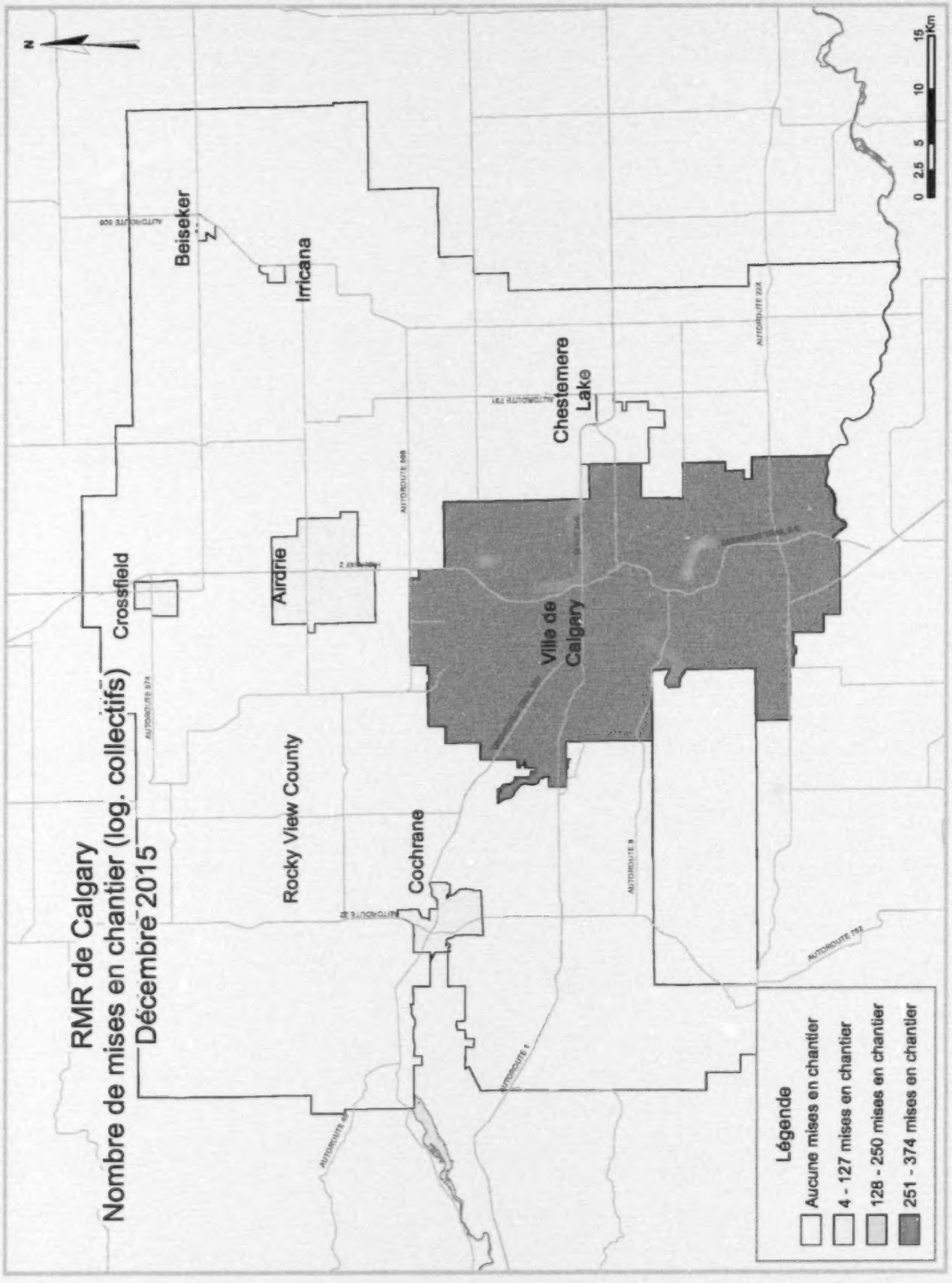
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

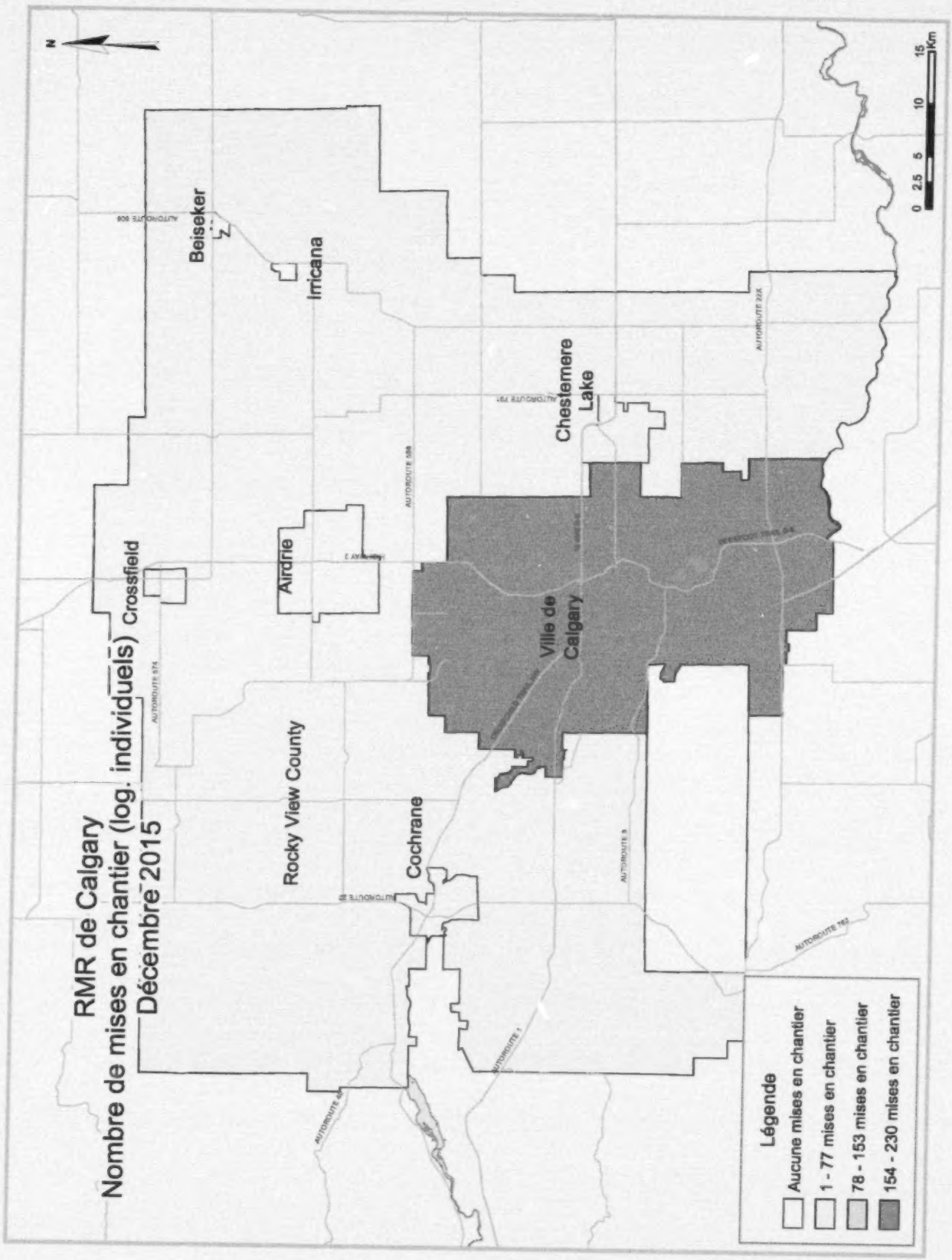
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

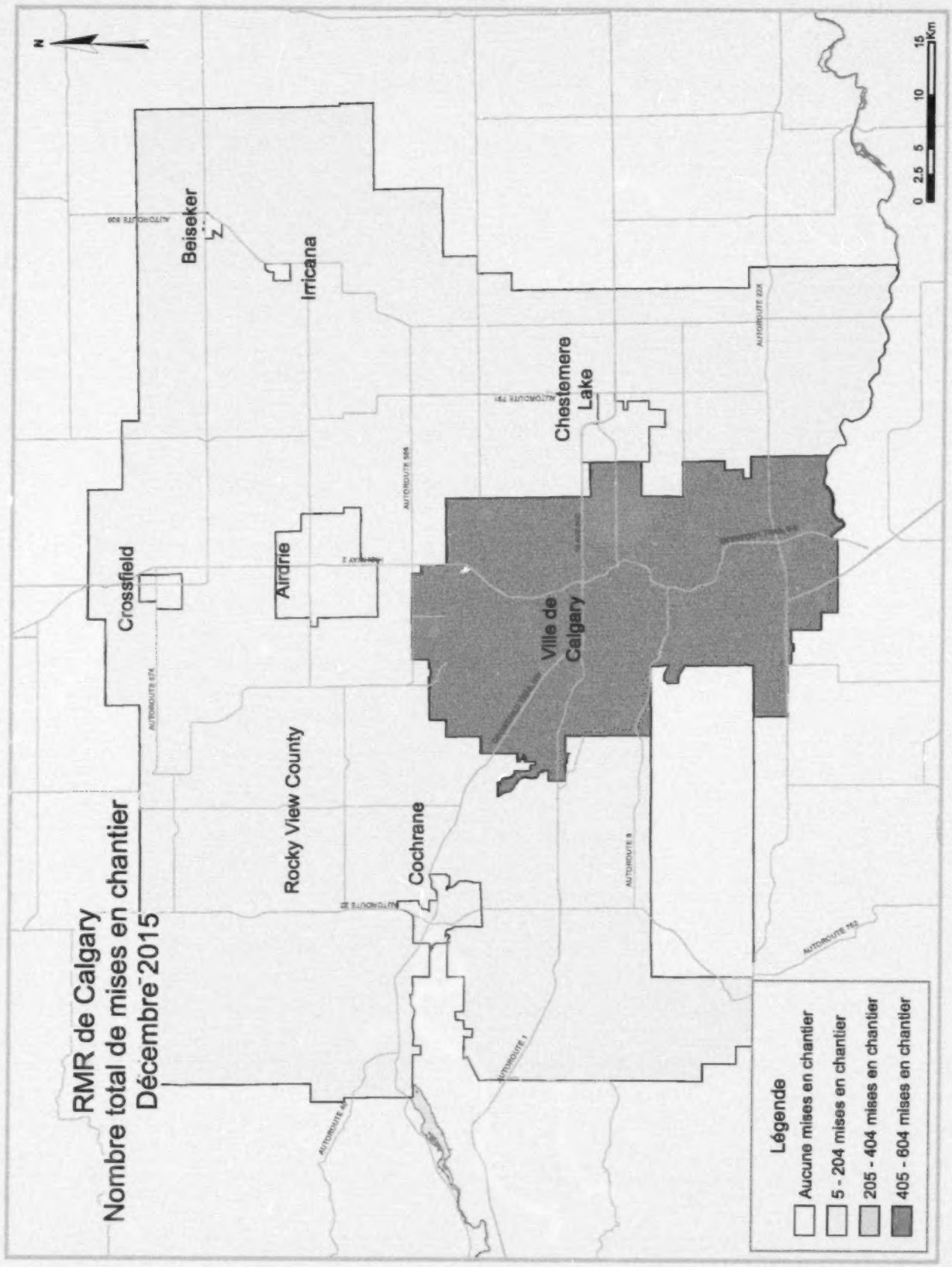
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

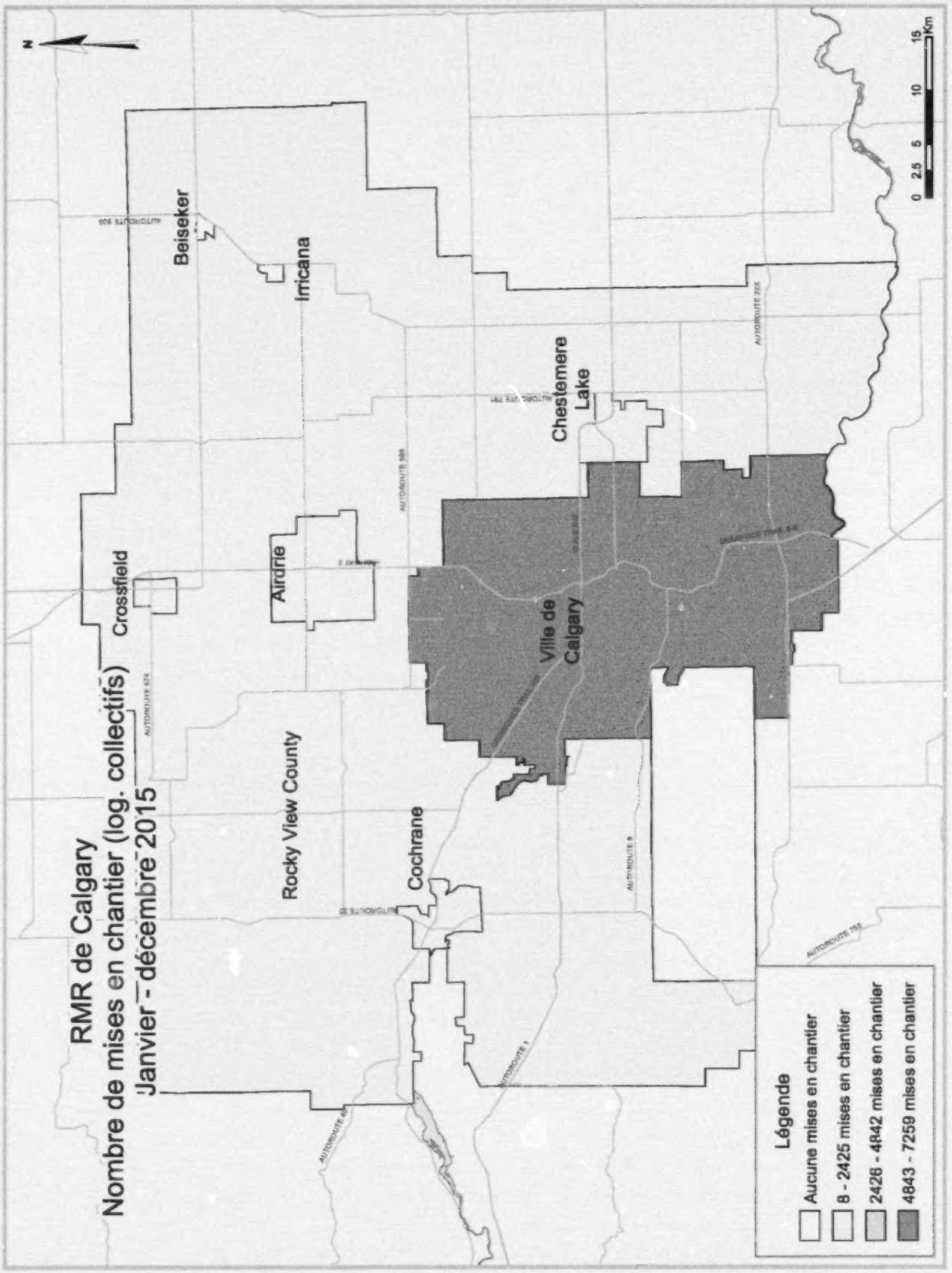
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

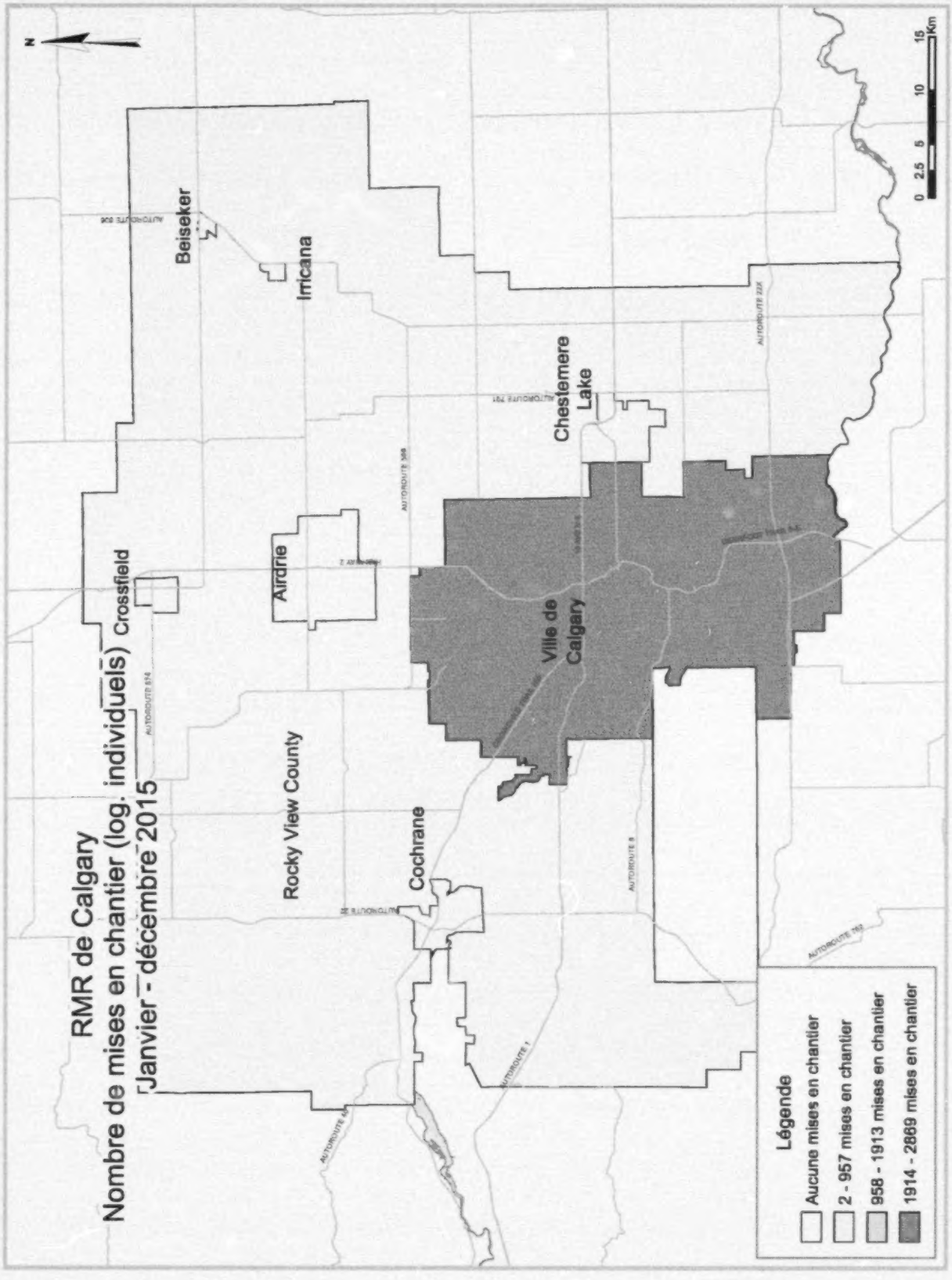
www.schl.ca/observateur

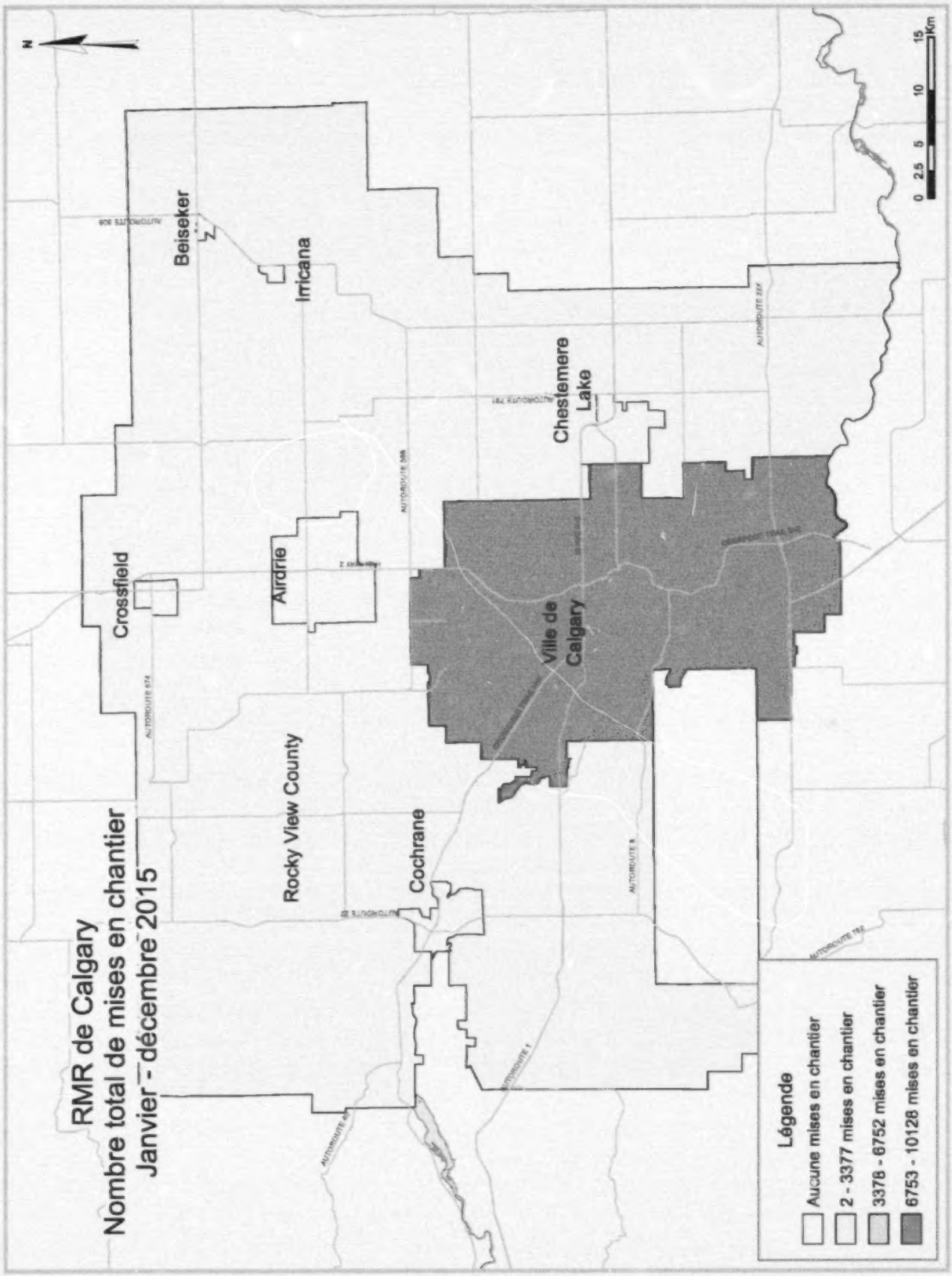

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 569
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 782
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 127 mises en chantier
128 - 250 mises en chantier
251 - 374 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 9
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 230 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 9
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 204 mises en chantier
205 - 404 mises en chantier
405 - 604 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 2425 mises en chantier
2426 - 4842 mises en chantier
4843 - 7259 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 957 mises en chantier
958 - 1913 mises en chantier
1914 - 2869 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3377 mises en chantier
3378 - 6752 mises en chantier
6753 - 10128 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Calgary RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	14 388	12 716
DDA	16 184	9 195
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	427	312
décembre - logements collectifs	413	444
décembre - tous les logements	840	756
Janvier à décembre - maisons individuelles	6 494	4 138
Janvier à décembre - logements collectifs	10 637	8 895
Janvier à décembre - tous les logements	17 131	13 033

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	311	78	52	0	63	214	13	25	756
Décembre 2014	427	96	5	0	152	160	0	0	840
Variation en %	-27,2	-18,8	**	s.o.	-58,6	33,8	s.o.	s.o.	-10,0
Cumul 2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Cumul 2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	2 367	728	217	2	1 273	6 840	54	2 292	13 773
Décembre 2014	3 659	1 044	105	0	2 098	7 045	0	1 384	15 335
Variation en %	-35,3	-30,3	106,7	s.o.	-39,3	-2,9	s.o.	65,6	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	390	160	28	0	191	240	5	0	1 014
Décembre 2014	502	150	0	0	159	143	0	146	1 100
Variation en %	-22,3	6,7	s.o.	s.o.	20,1	67,8	s.o.	-100,0	-7,8
Cumul 2015	5 424	1 352	247	0	2 432	4 237	17	834	14 543
Cumul 2014	6 405	1 326	30	3	1 931	3 055	0	1 003	13 753
Variation en %	-15,3	2,0	**	-100,0	25,9	38,7	s.o.	-16,8	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	358	122	1	0	106	220	s.o.	s.o.	807
Décembre 2014	366	60	2	0	22	1	s.o.	s.o.	451
Variation en %	-2,2	103,3	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	78,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	365	116	37	0	177	185	s.o.	s.o.	880
Décembre 2014	523	142	0	0	155	143	s.o.	s.o.	1 008
Variation en %	-30,2	-18,3	s.o.	s.o.	14,2	29,4	s.o.	s.o.	-5,0
Cumul 2015	5 432	1 282	248	0	2 316	3 793	s.o.	s.o.	13 071
Cumul 2014	6 444	1 319	30	3	1 862	3 082	s.o.	s.o.	12 740
Variation en %	-15,7	-2,8	**	-100,0	24,4	23,1	s.o.	s.o.	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Décembre 2015	229	58	33	0	44	202	13	25	604
Décembre 2014	256	76	0	0	63	160	0	0	555
Airdrie									
Décembre 2015	38	6	15	0	13	12	0	0	84
Décembre 2014	76	0	0	0	43	0	0	0	119
Beiseker									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2014	25	4	5	0	0	0	0	0	34
Cochrane									
Décembre 2015	21	14	0	0	6	0	0	0	41
Décembre 2014	43	16	0	0	36	0	0	0	95
Crossfield									
Décembre 2015	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2014	24	0	0	0	10	0	0	0	34
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2015	311	78	52	0	63	214	13	25	756
Décembre 2014	427	96	5	0	152	160	0	0	840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Décembre 2015	1 642	592	140	2	749	6 531	18	1 991	11 665
Décembre 2014	2 545	920	0	0	1 546	6 938	0	1 082	13 031
Airdrie									
Décembre 2015	285	44	73	0	266	229	0	301	1 198
Décembre 2014	468	16	74	0	229	75	0	302	1 164
Beiseker									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Décembre 2015	111	6	0	0	0	0	0	0	117
Décembre 2014	230	14	31	0	54	0	0	0	329
Cochrane									
Décembre 2015	126	72	0	0	258	80	36	0	572
Décembre 2014	230	82	0	0	219	32	0	0	563
Crossfield									
Décembre 2015	8	2	4	0	0	0	0	0	14
Décembre 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Irricana									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2015	191	12	0	0	0	0	0	0	203
Décembre 2014	171	4	0	0	50	0	0	0	225
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2015	2 367	728	217	2	1 273	6 840	54	2 292	13 773
Décembre 2014	3 659	1 044	105	0	2 098	7 045	0	1 384	15 335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Décembre 2015	284	132	8	0	145	240	1	0	810
Décembre 2014	391	140	0	0	110	84	0	146	871
Airdrie									
Décembre 2015	36	2	13	0	19	0	0	0	70
Décembre 2014	45	0	0	0	0	59	0	0	104
Beiseker									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Décembre 2015	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Décembre 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Cochrane									
Décembre 2015	22	20	7	0	21	0	4	0	74
Décembre 2014	38	8	0	0	37	0	0	0	83
Crossfield									
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2015	28	2	0	0	6	0	0	0	36
Décembre 2014	9	2	0	0	12	0	0	0	23
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2015	390	160	28	0	191	240	5	0	1 014
Décembre 2014	502	150	0	0	159	143	0	146	1 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Décembre 2015	254	107	0	0	98	219	s.o.	s.o.	678
Décembre 2014	268	52	0	0	14	0	s.o.	s.o.	334
Airdrie									
Décembre 2015	42	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	51
Décembre 2014	41	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	43
Beiseker									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Décembre 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Décembre 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Décembre 2015	29	12	0	0	3	0	s.o.	s.o.	44
Décembre 2014	33	8	2	0	7	0	s.o.	s.o.	50
Crossfield									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2015	358	122	1	0	106	220	s.o.	s.o.	807
Décembre 2014	366	60	2	0	22	1	s.o.	s.o.	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Décembre 2015	269	88	17	0	131	185	s.o.	s.o.	690
Décembre 2014	411	132	0	0	106	84	s.o.	s.o.	733
Airdrie									
Décembre 2015	37	2	13	0	19	0	s.o.	s.o.	71
Décembre 2014	46	0	0	0	0	59	s.o.	s.o.	105
Beiseker									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Décembre 2015	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Décembre 2014	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Décembre 2015	25	20	7	0	21	0	s.o.	s.o.	73
Décembre 2014	38	8	0	0	37	0	s.o.	s.o.	83
Crossfield									
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2015	14	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Décembre 2014	9	2	0	0	12	0	s.o.	s.o.	23
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2015	365	116	37	0	177	185	s.o.	s.o.	880
Décembre 2014	523	142	0	0	155	143	s.o.	s.o.	963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	230	256	60	76	87	63	227	160	604	555	8,8
Airdrie	38	76	6	0	28	43	12	0	84	119	-29,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	25	0	4	0	5	0	0	9	34	-73,5
Cochrane	21	43	14	16	6	36	0	0	41	95	-56,8
Crossfield	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	24	0	10	0	0	0	0	13	34	-61,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	312	427	80	106	125	147	239	160	756	840	-10,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 869	4 619	776	1 218	1 300	1 730	5 183	6 266	10 128	13 833	-26,8
Airdrie	543	813	68	40	371	351	455	436	1 437	1 640	-12,4
Beiseker	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Chestermere Lake	204	361	28	36	0	52	0	0	232	449	-48,3
Cochrane	293	456	172	128	397	264	107	32	969	880	10,1
Crossfield	9	23	4	16	4	0	0	0	17	39	-56,4
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	215	221	30	68	0	0	0	0	245	289	-15,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	4 138	6 494	1 078	1 506	2 072	2 397	5 745	6 734	13 033	17 131	-23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Calgary (ville)	75	63	12	0	202	160	25	0
Airdrie	28	43	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	36	0	0	0	0	0	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	113	147	12	0	214	160	25	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 284	1 730	16	0	4 253	5 611	930	655
Airdrie	371	351	0	0	154	436	301	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	52	0	0	0	0	0	0
Cochrane	397	264	0	0	107	32	0	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 056	2 397	16	0	4 514	6 079	1 231	655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Calgary (ville)	320	332	246	223	38	0	604	555
Airdrie	59	76	25	43	0	0	84	119
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	34	0	0	0	0	9	34
Cochrane	35	59	6	36	0	0	41	95
Crossfield	5	3	0	0	0	0	5	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	24	0	10	0	0	13	34
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	441	528	277	312	38	0	756	840

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	3 823	5 825	5 358	7 353	947	655	10 128	13 833
Airdrie	739	921	397	719	301	0	1 437	1 640
Beiseker	3	1	0	0	0	0	3	1
Chestermere Lake	232	422	0	27	0	0	232	449
Cochrane	479	584	490	296	0	0	969	880
Crossfield	17	33	0	6	0	0	17	39
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	237	259	8	30	0	0	245	289
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	5 532	8 045	6 253	8 431	1 248	655	13 033	17 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	285	391	136	142	149	108	240	230	810	871	-7,0
Airdrie	36	45	2	0	32	0	0	59	70	104	-32,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	20	19	2	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Cochrane	22	38	20	8	32	37	0	0	74	83	-10,8
Crossfield	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	28	9	8	14	0	0	0	0	36	23	56,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	391	502	170	164	213	145	240	289	1 014	1 100	-7,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	3 768	4 706	1 100	1 056	1 881	1 476	4 710	3 636	11 459	10 874	5,4
Airdrie	726	751	50	110	325	243	302	418	1 403	1 522	-7,8
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	323	299	36	36	69	37	0	0	428	372	15,1
Cochrane	397	449	182	124	322	177	59	4	960	754	27,3
Crossfield	15	20	10	2	0	0	0	0	25	22	13,6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	194	183	72	26	0	0	0	0	266	209	27,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	5 425	6 408	1 450	1 354	2 597	1 933	5 071	4 058	14 543	13 753	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Calgary (ville)	149	108	0	0	240	84	0	146
Airdrie	32	0	0	0	0	59	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	28	37	4	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	209	145	4	0	240	143	0	146

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 877	1 476	4	0	4 178	2 825	532	811
Airdrie	325	243	0	0	0	226	302	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	69	37	0	0	0	0	0	0
Cochrane	310	177	12	0	59	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 581	1 933	16	0	4 237	3 055	834	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Calgary (ville)	424	531	385	194	1	146	810	871
Airdrie	51	45	19	59	0	0	70	104
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	19	0	0	0	0	22	19
Cochrane	49	46	21	37	4	0	74	83
Crossfield	2	0	0	0	0	0	2	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	30	11	6	12	0	0	36	23
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	578	652	431	302	5	146	1 014	1 100

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	4 908	5 768	6 014	4 295	537	811	11 459	10 874
Airdrie	910	863	191	467	302	192	1 403	1 522
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	384	335	44	37	0	0	428	372
Cochrane	586	579	362	175	12	0	960	754
Crossfield	25	19	0	3	0	0	25	22
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	208	197	58	12	0	0	266	209
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	7 023	7 761	6 669	4 989	851	1 003	14 543	13 753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix - Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Décembre 2015	42	15,7	68	25,5	59	22,1	35	13,1	63	23,6	267	580 000	709 983
Décembre 2014	70	17,2	74	18,2	87	21,4	52	12,8	123	30,3	406	615 000	743 548
Cumul 2015	391	10,4	684	18,1	817	21,7	557	14,8	1 321	35,0	3 770	650 000	781 278
Cumul 2014	1 226	25,8	1 293	27,2	821	17,3	387	8,2	1 019	21,5	4 746	540 000	654 781
Airdrie													
Décembre 2015	3	8,1	12	32,4	8	21,6	8	21,6	6	16,2	37	600 000	658 619
Décembre 2014	5	10,9	9	19,6	13	28,3	10	21,7	9	19,6	46	607 500	626 330
Cumul 2015	16	2,2	180	24,8	211	29,1	186	25,7	132	18,2	725	630 000	649 772
Cumul 2014	205	27,9	268	36,5	141	19,2	70	9,5	50	6,8	734	515 000	531 895
Beiseker													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	4	20,0	9	45,0	7	35,0	20	707 500	753 730
Décembre 2014	1	5,3	1	5,3	5	26,3	9	47,4	3	15,8	19	-	659 234
Cumul 2015	2	0,6	13	4,0	23	7,0	127	38,7	163	49,7	328	750 000	764 819
Cumul 2014	19	6,4	67	22,4	99	33,1	62	20,7	52	17,4	299	595 000	629 235
Cochrane													
Décembre 2015	4	16,0	9	36,0	2	8,0	4	16,0	6	24,0	25	545 000	639 708
Décembre 2014	5	13,2	11	28,9	7	18,4	5	13,2	10	26,3	38	592 500	606 583
Cumul 2015	36	9,0	123	30,7	102	25,4	53	13,2	87	21,7	401	585 000	632 371
Cumul 2014	186	41,7	126	28,3	69	15,5	42	9,4	23	5,2	446	480 000	505 677
Crossfield													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	13	81,3	3	18,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	454 100
Cumul 2014	15	78,9	4	21,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	-	389 113
Irricana													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Décembre 2015	0	0,0	1	7,1	1	7,1	0	0,0	12	85,7	14	1 035 000	1 115 179
Décembre 2014	0	0,0	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	-	856 967
Cumul 2015	4	2,2	5	2,8	11	6,1	17	9,5	142	79,3	179	1 000 000	1 083 878
Cumul 2014	13	7,3	19	10,6	34	19,0	15	8,4	98	54,7	179	780 000	892 279
Premières nations													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Décembre 2015	49	13,5	90	24,8	74	20,4	56	15,4	94	25,9	363	600 000	717 945
Décembre 2014	81	15,6	96	18,5	114	22,0	77	14,9	150	29,0	518	617 500	721 969
Cumul 2015	464	8,6	1 008	18,6	1 164	21,5	940	17,3	1 845	34,0	5 421	655 000	760 893
Cumul 2014	1 664	25,9	1 777	27,7	1 164	18,1	576	9,0	1 242	19,3	6 423	540 000	634 979

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	**Déc. 2015**	**Déc. 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Calgary (ville)	709 983	743 548	-4,5	781 278	654 781	19,3
Airdrie	658 619	626 330	5,2	649 772	531 895	22,2
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	753 730	659 234	14,3	764 819	629 235	21,5
Cochrane	639 708	606 583	5,5	632 371	505 677	25,1
Crossfield	-	-	s.o.	454 100	389 113	16,7
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 115 179	856 967	30,1	1 083 878	892 279	21,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	717 945	721 969	-0,6	760 893	634 979	19,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Décembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 692	3 174	3 244	83,0	444 153	6,0	454 709
	Février	2 363	14,1	2 705	3 508	3 521	76,8	460 338	4,9	456 149
	Mars	3 170	20,5	2 837	4 398	3 777	75,1	462 994	4,9	459 231
	Avril	3 348	11,5	2 883	4 981	4 048	71,2	457 509	6,5	452 451
	Mai	3 832	18,0	2 935	5 750	4 264	68,8	465 579	5,7	453 787
	Juin	3 569	18,9	2 847	5 126	4 375	65,1	466 994	5,5	456 915
	Juillet	3 177	6,8	2 722	4 390	4 099	66,4	460 790	5,2	459 344
	Août	2 976	5,2	2 897	4 184	4 271	67,8	454 994	5,2	461 762
	Septembre	2 837	14,6	2 912	4 235	3 912	74,4	461 099	5,8	466 467
	Octobre	2 848	13,5	2 974	3 775	4 059	73,3	465 047	6,6	468 823
	Novembre	2 292	5,5	2 852	2 757	4 191	68,1	462 031	3,8	465 683
	Décembre	1 401	-4,3	2 359	1 800	4 316	54,7	452 968	3,1	459 172
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 834	4 132	4 128	44,4	437 908	-1,4	448 230
	Février	1 544	-34,7	1 812	3 767	3 676	49,3	443 744	-3,6	439 641
	Mars	2 215	-30,1	2 034	3 883	3 216	63,2	457 422	-1,2	449 620
	Avril	2 426	-27,5	2 038	3 815	2 971	68,6	455 155	-0,5	454 238
	Mai	2 748	-28,3	2 173	4 035	3 085	70,4	465 941	0,1	455 292
	Juin	2 795	-21,7	2 184	3 920	3 100	70,5	465 965	-0,2	456 415
	Juillet	2 563	-19,3	2 187	3 721	3 375	64,8	459 958	-0,2	457 993
	Août	2 139	-28,1	2 063	3 446	3 381	61,0	450 260	-1,0	456 359
	Septembre	1 866	-34,2	1 912	3 866	3 570	53,6	443 768	-3,8	449 412
	Octobre	1 810	-36,4	1 935	3 424	3 632	53,3	444 535	-4,4	448 398
	Novembre	1 617	-29,5	1 947	2 784	4 049	48,1	444 959	-3,7	448 373
	Décembre	1 109	-20,8	1 877	1 907	4 518	41,5	451 297	-0,4	456 941
	T4 2014	6 541	6,4		8 332			461 403	4,8	
	T4 2015	4 536	-30,7		8 115			446 340	-3,3	
	Cumul 2014	33 615	12,2		48 070			460 584	5,4	
	Cumul 2015	23 994	-28,6		42 700			453 814	-1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	794	4,6	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,7	73,8	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,3	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	789	5,6	73,7	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	790	5,6	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	794	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	796	4,9	73,0	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	798	5,3	73,3	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	801	4,9	73,1	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	802	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	807	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	811	4,7	73,4	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64		134,1	802	7,0	72,4	1 121

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

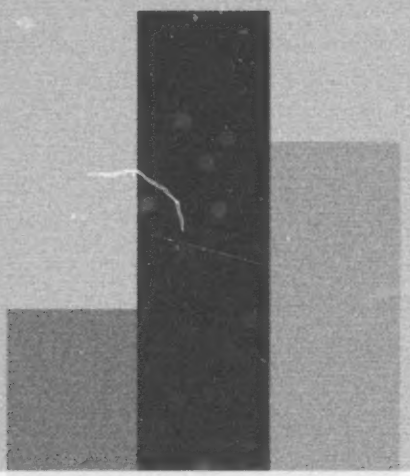
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64169_2016_M01